



RECEPTOR

Premium ugostiteljska poslovna platforma

Karađorđeva 21 | Beograd

Investiciona prilika | EUR 250.000

Kontakt: 060 044 7386

Investiciona prilika

Predstavlja se jedinstvena prilika za preuzimanje 100% udela u kompaniji koja upravlja Receptorom – etabliranim ugostiteljskim konceptom smeštenim u Karađorđevoj 21, na jednoj od najatraktivnijih lokacija centralnog Beograda, između Brankovog mosta i Beton hale, sa pogledom na reku i pristanište turističkih brodova.

Predmet prodaje nije samo restoran, već već aktivirano poslovanje – operativna kompanija zakupac sa postojećom infrastrukturom, uređenim prostorom i kontinuitetom rada.

Kompanija je zakupac lokala u privatnom vlasništvu sa ugovorom do maja 2030. godine. Zakup iznosi EUR 2.100 mesečno plus porez.

Ukupna površina obuhvata približno 226 m² unutrašnjeg prostora i oko 60 m² bašte sa novom pergolom, pozicionirane na renoviranom šetalištu Karađorđeve ulice.

Restoran je kompletno renoviran i sastoji se od dva nivoa sa velikim šankom, novim nameštajem, profesionalnim ozvučenjem i potpuno opremljenom kuhinjom povezanom internim liftom. U dodatnom delu nalaze se kancelarija i magacinski prostor.

Kompletna infrastruktura – enterijer, elektro i vodovodne instalacije, ventilacija, kuhinja, sanitarije i muzička oprema – obnovljena je i spremna za neposredno preuzimanje bez većih dodatnih ulaganja.

Struktura transakcije: prodaja 100% udela u operativnoj kompaniji (share deal).

Diskretno i poverljivo. Kontakt isključivo za ozbiljno zainteresovane strane.



